

Smlouva o nájmu nebytových prostor za účelem zřízení a provozování Dynamických informačních panelů

I. Smluvní strany

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Havlíčkovo nábřeží 600

762 75 Zlín

Zastoupená: MUDr. Radomírem Maráčkem, předsedou představenstva a Mgr. Lucíí Štěpánkovou členkou představenstva

IČ: 27661989, bankovní spojení: ČSOB, pobočka Jeremenkova 42, 772 00 Olomouc, č. účtu 151203067/0300

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

(dále jen „pronajímatel“)

a

Adcall systems, s.r.o.

Sídlo: Veverská Bítýška, M. Kudeříkové 776, PSČ 664 71

Zastoupená: jednatelem Mgr. Milošem Žilou, Ph.D

IČ: 29293286

DIČ: CZ29293286

Bankovní spojení: Ge Money Bank, č. účtu: 203230463

Zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71617

(dále jen „nájemce“)

uzavřena dle občanského zákoníku v platném znění

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci za úplaty nebytové prostory ve výměře odpovídající rozměrům Dynamických informačních panelů (dále jen DIP), za účelem instalace a následného provozování DIP za podmínek uvedených dále v této smlouvě. Umístění a instalace DIP bude realizována dle přílohy číslo 1.
2. Nájemce bude předmětné nebytové prostory využívat za účelem instalace a následného provozování celkem 20 ks DIP v rámci realizace svého předmětu podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Užívání předmětných nebytových prostor k jakémukoliv jinému účelu, než je uvedeno v tomto odstavci, je možné pouze na základě předem uzavřené dohody smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
4. Nájemce najímá od pronajímatele předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

5. Nájemce provede instalaci DIP na své náklady nejpozději do níže uvedeného termínu 28. 2. 2018
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od pronajímatele předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a zavazuje se ho užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a chránit jej před poškozením a znehodnocením, odpovídá přitom za škodu způsobenou pronajímateli nesplněním této povinnosti.

III.

Rozvrh projekčního času

Projekci obrazových a textových informací bude nájemce provádět celodenně a opakovaně v době ordinačních či provozních hodin dle přílohy číslo 1. Vysílací smyčka na hlavním panelu bude obměňována a aktualizována minimálně 6x ročně. Délka jednoho vysílacího bloku je stanovena na 45 -120 minut. Aktualizace obsahu bude prováděna nejpozději do 48 hodin od jejího zadání. Sdělování informací se bude uskutečňovat prostřednictvím multimediální technologie LCD/LED.

Projekční čas je rozdělen do těchto celků:

Hlavní panel

1. Blok pronajímatele, v objemu max. 50%, obsahující informace o Krajské nemocnici T. Bati, a. s., včetně prezentace preventivních a komerčních programů Krajské nemocnice T. Bati, a. s. a upoutávky na cestovní ruch v kraji
2. Sponzorský a komerční blok, v objemu maximálně 35%.

Textový řádek – je vyhrazen pro aktuální informace KNTB, a. s. a je ve výhradní správě pronajímatele.

3. Zábavně-vzdělávací blok obsahující licenční programy z nabídky celoplošných televizí a dalších subjektů k doplnění 100 % obsahu smyčky vždy dle aktuální délky obsahu pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že nebude na DIP uveřejňovat bez předchozího písemného schválení pronajímatele žádnou projekci..
2. Nájemce se zavazuje připravit chybějící rozvody datové sítě na své náklady
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly a případné odmítnutí umístění veškeré projekce před jejím zařazením do vysílání. Odpovědnou osobou je tiskový mluvčí pronajímatele.

Umístění nabídek služeb a celý obsah projekce se bude řídit zákonem č. 634/1992 Sb. a zákonem 40/1995 Sb. v platném znění. Nabídka služeb nesmí:

- být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy
- být v rozporu s Kodexem reklamy Rady pro reklamu,
- být v rozporu s dobrými mravy,
- propagovat alkoholové, tabákové výrobky nebo jiné návykové látky
- propagovat informace podporujících politické strany nebo vyvolávající nesnášenlivost vůči určitým skupinám obyvatel z důvodu rasy, pohlaví, náboženského vyznání, barvy pleti apod.,

- propagovat informace, které mohou narušit mravní výchovu mládeže a které budou zpracovány nevkusně či vulgárně.
 - propagovat jiné subjekty, které by měly stejný nebo podobný předmět činnosti jako zájemce (např. lékárny, poskytování základní, specializované léčebné a diagnostické péče, transfúzní služba)
4. Nájemce nebude ve vlastní projekci prezentovat programy, ke kterým nevlastní autorská práva, za což nese plnou odpovědnost.
 5. Pronajímatel se zprošťuje veškeré odpovědnosti plynoucí z porušení autorských práv provozovatelem.
 6. Nájemce podpisem smlouvy prohlašuje, že informace, které poskytuje veřejnosti prostřednictvím informačního místa, nejsou v rozporu s právními předpisy, jsou pravdivé a úplné a neporušují jakákoliv práva třetích osob, zejména výrobců a autorů zboží. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení nese provozovatel veškeré následky z toho vyplývající, včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.
 7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu další osobě do podnájmu.
 8. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním.
 9. Nájemce je dále povinen:
 - v souladu se zásadami vyplývajícími z vnitřních provozních, požárních a hygienických předpisů pronajímatele, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen,
 - zdržet se všeho, čím by mohlo dojít na pronajatých prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým do pronajatých prostor umožní přístup,
 - neprodleně oznámit pronajímateli havarijní stav a vznik závad v pronajatých prostorách,
 - udržovat pronajaté prostory ve výborném stavu a vzhledu, udržovat vnější vzhled uklizený a odpovídající příslušné úrovni prostředí,
 - nenarušovat svojí činností poskytování zdravotních služeb ani další provoz pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje připravit rozvody elektrické energie do vzdálenosti maximálně 1 metr od předpokládaného umístění informačních panelů a umožnit nájemci připojení k elektrické a datové síti po celou dobu trvání smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje neprodleně nahlásit veškeré závady na zařízení pověřené osobě nájemce, a to prostřednictvím níže uvedené e-mailové adresy.
3. Pronajímatel se zavazuje, v případě jejího požadavku na aktualizaci informací, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, doručit nájemci písemnou nebo elektronickou objednávku, na které bude uvedeno, jaké nové informace bude chtít zájemce nadále na multimediálním zařízení poskytovat.
4. Pronajímatel se zavazuje neposkytovat výše uvedené prostory jiným nájemcům pro umístění podobných multimediálních zařízení.

5. Pro komunikaci určenou výhradně pro případnou aktualizaci je pronajímateli k dispozici e-mail: info@adcall.cz, popřípadě po dohodě další komunikační kanály.
6. Pronajímatel podpisem smlouvy prohlašuje, že údaje, jež poskytl nebo poskytne nájemci k výrobě prezentací jako podklady, jsou pravdivé a úplné a neporušují jakákoliv práva třetích osob, zejména výrobců a autorů zboží. V případě nepravdivosti tohoto tvrzení nese pronajímatel veškeré následky z toho vyplývající, včetně povinnosti uhradit oprávněným subjektům náhradu škody.
7. Pronajímatel se zavazuje ponechat DIP v provozu po celou provozní dobu ambulancí, které jsou specifikovány v příloze č. 1.
8. DIP budou provozovány se zvukem, jehož hladina bude nastavena při montáži, za účasti pověřeného pracovníka pronajímatele. Tato zvuková hladina bude dodržena po celou dobu provozu DIP. Ke změně může dojít pouze na základě písemné dohody s nájemcem.

VI.

Cenové a platební podmínky

1. Za užívání nebytových prostor je nájemce povinen platit smluvní nájemné ve výši 400,-- Kč bez DPH/měsíc pro jeden informační panel. K nájemnému za nebytové prostory bude připočteno DPH v základní sazbě 21 %.
2. Za pronájem nebytových prostor je povinen nájemce platit úhradu pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího. Datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za který je nájemné účtováno.
3. Náklady za dodávky elektrické energie jsou zahrnuty v částce nájmu.

VII.

Sankce

1. Dojde-li ze strany nájemce k prodlení v placení nájemného, bude mu pronajímatel účtovat úroky z prodlení stanovené příslušným právním předpisem. Nájemce je povinen uhradit úroky z prodlení v termínu uvedeném na faktuře.
2. V případě, že dojde k omezení provozu DIP dle specifikace v bodech II/2, V/6 a V/7 této smlouvy zaviněním ze strany pronajímatele, může nájemce požadovat náhradu vzniklé škody.

VIII.

Odpovědnost za škodu a vlastnictví DIP

1. Za škodu na multimediálním zařízení DIP odpovídá po dobu trvání smlouvy nájemce.
2. Vlastníkem zařízení DIP je po dobu smlouvy nájemce.

IX.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 4 roky s platností a účinností dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi. V případě porušení povinností nájemce uložených dle čl. IV, které nebudou napraveny ani v přiměřené lhůtě uložené v písemné výzvě pronajímatele, je pronajímatel oprávněn ukončit smlouvu ve výpovědní lhůtě dvou týdnů, která začne běžet dnem doručení nájemci.

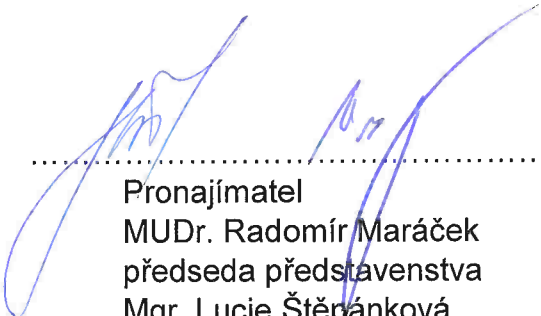
X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží jedno a nájemce jedno.
2. Změny, či doplnění této smlouvy jsou přípustná pouze písemně s označením dodatku k této smlouvě podepsaná oběma stranami.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí pronajímatel.

Ve Zlíně dne ~~2.4.2018~~ 2018

Ve Veverské Bítýšce dne ^{20.2}.....2018


.....
Pronajímatel
MUDr. Radomír Maráček
předseda představenstva
Mgr. Lucie Štěpánková
členka představenstva


.....
Nájemce
Mgr. Miloš Žila, Ph. D., jednatel

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Havlíčkovo nábřeží 600
762 75 Zlín (3)

ADCALL systems s.r.o. ①
Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7
IČO: 29293286, DIČ: CZ29293286
info@adcall.cz, tel: 513 034 142

Příloha č. 1

Umístění Dynamických informačních panelů Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

1. Budova č. 2 kožní oddělení	1 panel
2. Budova č. 17 oční oddělení	1 panel
3. Budova č. 21 oddělení zobrazovacích metod	1 panel
4. Budova č. 21 ortopedické oddělení	2 panely
5. Budova č. 21 ústní čelistní a obličejová chirurgie	1 panel
6. Budova č. 21 oddělení onkologie	3 panely
7. Budova č. 22 oddělení nukleární medicíny	1 panel
8. Budova č. 23 ultrazvuk	1 panel
9. Budova č. 23 úrazová ambulance	1 panel
10. Budova č. 23 oddělení urgentního příjmu	1 panel
11. Budova č. 31 oddělení gynekologie	1 panel
12. Budova č. 48 ORL ambulance	1 panel
13. Budova č. 24 urologické oddělení	1 panel
14. Budova č. 24 magnetická rezonance	1 panel
15. Budova č. 23 úrazová ambulance – rentgen	1 panel
16. Budova č. 31 gynekologické oddělení - vstupní hala	1 panel

